



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (57 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

04 68 81 83 84

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (57 m²) à PERPIGNAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : à 18 km de la côte méditerranéenne et à moins de 25 km de l'Espagne, à PERPIGNAN (66000), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces meublé. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 21 m², une chambre de 9 m² et une cuisine. Il offre également une salle de bains et des toilettes.

Parfait pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, l'appartement comporte une terrasse.

Il se situe dans un petit immeuble au troisième étage avec ascenseur.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 187 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est

notée A, ce qui indique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Il est à louer pour 550 €, charges comprises (78 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 944 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 396 € dont 99 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

57.49 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	Charges de copro+ eau+ TOM
Dépôt de garantie	944 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



