



CARCASSONNE Maison de charme 5 chambres , jardin, garage.

CARCASSONNE 11000

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE Maison de charme 5 chambres , jardin, garage.

Dans le quartier très recherché des Capucins,
superbe maison de caractère 200m² environ sur un jardin intime clos de murs. Belle piscine à l'abri des regards .
5 chambres spacieuses avec cheminées et carreaux de ciment en parfait état.
vaste séjour lumineux de 65 m² environ climatisé
grande cuisine dinatoire entièrement équipée avec baies vitrées à galandage donnant sur le jardin plein sud avec puits
vous pourrez profiter de sa belle terrasse ombragée !
garage pour 2 véhicules
cette superbe maison est en excellent état
très belles prestations
coup de coeur assuré !

235 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2024-11-14 07:02:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 82 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





