



## CARCASSONNE Maison de charme 5 chambres , jardin, garage.

CARCASSONNE 11000

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE Maison de charme 5 chambres , jardin, garage.

Dans le quartier très recherché des Capucins,  
superbe maison de caractère 200m<sup>2</sup> environ sur un jardin intime clos de murs. Belle piscine à l'abri des regards .

5 chambres spacieuses avec cheminées et carreaux de ciment en parfait état.

vaste séjour lumineux de 65 m<sup>2</sup> environ climatisé

grande cuisine dinatoire entièrement équipée donnant sur le jardin plein sud

vous pourrez profiter de sa belle terrasse ombragée !

garage pour 2 véhicules

cette superbe maison est en excellent état

très belles prestations

coup de coeur assuré !

235 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-11-14 15:36:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





