



## Maison à vendre à Plescop - Référence 6664

SAINT AVE 56890

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Plescop - Référence 6664

Nous vous présentons cette charmante maison à vendre, située au coeur de Plescop, dans un quartier calme et agréable, à proximité de toutes commodités. D'une superficie de 86,45 m<sup>2</sup>, cette propriété récente, construite en 2012, offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, elle saura répondre à vos besoins d'espace et de confort.

La maison dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour les personnes souhaitant éviter les escaliers.

À l'extérieur, le terrain de 257 m<sup>2</sup> est en bon état et comprend une terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Le garage fermé et le stationnement extérieur vous apporteront un confort supplémentaire.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation et un confort thermique. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Située à proximité d'écoles, telles que l'École primaire privée Sainte-Anne et le Collège Anne Frank, ainsi que de divers commerces et services, cette maison est un bien rare sur le marché.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement paisible et

convivial. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

86.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 16:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

