



## Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

PLENEE JUGON 22640

**185 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

EN EXCLUSIVITE - SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

Découvrez cette belle maison située à seulement 1,5 km du bourg de Plénée-Jugon, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Parfaite pour une vie de plein pied, elle dispose d'une chambre, d'une salle de bain avec wc au rez-de-chaussée, idéale pour plus de praticité au quotidien.

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, est dotée d'un poêle à bois qui apportera chaleur et convivialité lors des soirées d'hiver. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cette maison, classée DPE D, est équipée d'une chaudière à granulés, garantissant une performance énergétique respectueuse de l'environnement.

Nous retrouvons également un grand garage et des belles dépendances.

Vous apprécierez également son vaste jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup>, parfait pour vos activités extérieures et vos moments de détente. La parcelle totale de 5000 m<sup>2</sup>, actuellement utilisée par des agriculteurs, vous offre la possibilité de générer un revenu complémentaire à l'avenir. ( possibilité de le récupérer à tout moment)

Avec une mitoyenneté d'un côté, cette maison chaleureuse n'attend plus que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et serein. Contactez nous dès aujourd'hui pour

une visite !

DPE : D

Visite virtuelle disponible sur demande

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 05:29:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



