



Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

LAMBALLE ARMOR 22400

185 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

EN EXCLUSIVITE - SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

Découvrez cette belle maison située à seulement 1,5 km du bourg de Plénée-Jugon, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Parfaite pour une vie de plein pied, elle dispose d'une chambre, d'une salle de bain avec wc au rez-de-chaussée, idéale pour plus de praticité au quotidien.

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, est dotée d'un poêle à bois qui apportera chaleur et convivialité lors des soirées d'hiver. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cette maison, classée DPE D, est équipée d'une chaudière à granulés, garantissant une performance énergétique respectueuse de l'environnement.

Nous retrouvons également un grand garage et des belles dépendances.

Vous apprécierez également son vaste jardin de plus de 1000 m², parfait pour vos activités extérieures et vos moments de détente. La parcelle totale de 5000 m², actuellement utilisée par des agriculteurs, vous offre la possibilité de générer un revenu complémentaire à l'avenir. (possibilité de le récupérer à tout moment)

Avec une mitoyenneté d'un côté, cette maison chaleureuse n'attend plus que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et serein. Contactez nous dès aujourd'hui pour

une visite !

DPE : D

Visite virtuelle disponible sur demande

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Autres |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-07 11:40:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



