



## Appartement EVE 2 Pièces 40 m<sup>2</sup>

EVE 60330

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

## Appartement EVE 2 Pièces 40 m<sup>2</sup>

IDEAL INVESTISSEUR !

Situé à EVE, cet appartement au 1er étage dans une résidence de 2006, comptabilise 2 pièces réparties sur 40,24 m<sup>2</sup>. Il comprend une chambre, un séjour avec placard, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et un WC.

Les ++: 2 places de stationnement dans la résidence.

Le loyer de cet appartement s'élève à 645 euros toutes charges comprises (20 euros).

ATTENTION: CET APPARTEMENT EST VENDU LOUE!

REF T965

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

**1**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	provision eau froide, électricité parties communes
Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	615.69 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.68 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

