



## LE BOULOU : maison T5 à vendre

LE BOULOU 66160

**203 300 € \***

\* 203 300 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## LE BOULOU : maison T5 à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

Guy Hoquet CERET vous propose au BOULOU (66160), cette maison de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon donnant sur la terrasse et une cuisine indépendante aménagée. Une chambre est présente au demi étage et au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bains.

Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Une terrasse, deux balcons et un jardin sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Concernant le stationnement, elle possède un garage.

Le prix est de 203 300 € (honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % soit 13 300 € TTC).

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées E, respectivement de 215 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 831 € et 3 831 € en 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le

numéro 843 001 470.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-05 05:50:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2831€ et 3831€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

