



5 minutes gare Ermont-EAUBONNE APPARTEMENT DE TYPE F1 - PARKING EN SOUS-SOL - CAVE

ERMONT 95120

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 minutes gare Ermont-EAUBONNE APPARTEMENT DE TYPE F1 - PARKING EN SOUS-SOL - CAVE

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe F1, situé à seulement 5 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne J - H et RER C), dans une résidence de standing, il vous offre une entrée avec placard de rangement, une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une salle de bain avec water-closet.

Vous avez juste à poser vos valises dans cet appartement décoré au goût du jour, en très bon état, au calme et lumineux.

Vous profiterez de sa cave et son emplacement de parking en sous-sol.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour lui rendre visite.

31.73 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-02 05:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



