



Maison plain-pied 5 pièce(s) 101 m2 à Dracé

DRACE 69220

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain-pied 5 pièce(s) 101 m2 à Dracé

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

Idéalement située sur la commune de Dracé, cette charmante maison de plain-pied de 5 pièces vous offre un cadre de vie paisible et pratique. Elle se compose de 4 chambres spacieuses, d'une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour, parfait pour les moments conviviaux. La maison dispose également d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Implantée sur une belle parcelle de 1 036 m², vous profiterez d'un grand jardin verdoyant.

Localisation privilégiée : à moins de 15 minutes de la gare SNCF de Belleville-en-Beaujolais et de l'autoroute, cette maison permet un accès rapide aux grandes infrastructures.

Dracé est aussi une commune avec toutes les commodités : une épicerie, un bar-tabac, ainsi qu'une école, facilitant la vie au quotidien.

Avec une classe énergétique D, cette maison combine confort et consommation maîtrisée.

Une opportunité à saisir rapidement sur Dracé ! Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04.74.620.641.

101.22 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	7.8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



