



## MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> - Proche de toutes les commodités

MONTFAVET 84140

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> - Proche de toutes les commodités

QUARTIER CALME - LUMINEUX - PRET A VIVRE - ATYPIQUE - JARDIN. A découvrir sans tarder, cette jolie maison en bois construite en 2011. Vous serez séduits par ses volumes et son charme. La chaleur de l'ancien avec des matériaux nobles (parquets en bois massif) dans un écrin moderne et confortable (double vitrage, pompe à chaleur air/air, isolation de qualité). Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, un atelier de 21 m<sup>2</sup> actuellement qui pourra devenir une chambre, des toilettes indépendants. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, une de 19 m<sup>2</sup> et une de 13 m<sup>2</sup> avec terrasse, une salle de bains de 6 m<sup>2</sup> et un bureau de 8 m<sup>2</sup> avec mezzanine/coin nuit de 11 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un jardinet cosy de 68 m<sup>2</sup> avec sa terrasse en bois à l'abri des regards et au calme. Extension possible (absence de COS). Coup de coeur assuré pour cette maison où règne une atmosphère singulière et chaleureuse ! Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et programmer une visite. Réf 1605.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-30 04:45:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









