



MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m² - Proche de toutes les commodités

MONTFAVET 84140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

MONTFAVET, maison 5 pièces de 108 m² - Proche de toutes les commodités

QUARTIER CALME - LUMINEUX - PRET A VIVRE - ATYPIQUE - JARDIN . A découvrir sans tarder, cette jolie maison en bois construite en 2011. Vous serez séduits par ses volumes et son charme. La chaleur de l'ancien avec des matériaux nobles (parquets en bois massif) dans un écrin moderne et confortable (double vitrage, pompe à chaleur air/air, isolation de qualité). Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 33 m² avec sa cuisine ouverte, un atelier de 21 m² actuellement qui pourra devenir une chambre, des toilettes indépendants. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, une de 19 m² avec terrasse et une de 13 m², une salle de bains de 6 m² et un bureau de 8 m² avec mezzanine/coin nuit de 11 m². A l'extérieur, un jardinet cosy de 68 m² avec sa terrasse en bois à l'abri des regards et au calme. Extension possible (absence de COS). Coup de coeur assuré pour cette maison où règne une atmosphère singulière et chaleureuse ! Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations et programmer une visite. Réf 1605.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2011 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-08-30 05:42:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





