



LOCATION d'une maison de 4 pièces (105 m²) à PLESSE

PLESSE 44630

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

0228960908

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

LOCATION d'une maison de 4 pièces (105 m²) à PLESSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN CLOS, TERRASSES et DEPENDANCES

En location, très bien située, à quelques pas du bourg de PLESSE (44360), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces d'environ 96 m² + un studio au fond du jardin de 40 m², soit 4 chambres au total.

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 60 entièrement rénovée. Vous y trouverez une spacieuse pièce de vie avec coin salon et cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et micro-ondes) avec son îlot central pouvant faire office de bar et table à manger. Ensuite, un espace buanderie, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec WC et pour finir une suite parentale entièrement neuve avec salle d'eau / WC et espace dressing.

Le terrain de la propriété s'étend sur 979 m² avec un jardin clos, deux terrasses pour une double exposition, deux garages de stockage et places de stationnement devant la maison.

En complément, au fond du jardin, un studio de 40 m² en cours d'aménagement avec salle d'eau et cuisine. L'idéal pour recevoir des convives ou un ado qui souhaite son indépendance !

Chauffage mixte pompe à chaleur et radiateur électrique dans l'extension.

Proche des commodités. L'École Primaire Privée Notre-Dame et l'École Primaire Publique la Ronde sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 050 €. Le dépôt de garantie demandé est de

2 100 € (bail meublé). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 766,96 € dont 287,61 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE pour une première visite de cette maison à louer.

95.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2023

Photos du bien





