



VENTE : appartement de 4 pièces (79 m²) à SAINT ROMAIN LE PUY

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

VENTE : appartement de 4 pièces (79 m²) à SAINT ROMAIN LE PUY

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - REZ DE JARDIN

Très bel appartement en rez de jardin type T4, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, une buanderie, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé.

L'ensemble a été rénové avec goût. Fenêtres double vitrage et stores électrique récents.

La terrasse avec un accès direct de la cuisine, est exposée au sud et vous permet de profiter de l'extérieur. Deux caves sont à votre disposition.

Ce bien est proche des commodités (écoles, commerces, transports).

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble du début du XXe siècle en copropriété comportant 6 lots. Pas de charges de copro.

L'École Élémentaire Jean Monnet, l'École Maternelle Jean Monnet et le Collège Léonard de Vinci sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Saint-Romain-le-Puy dans un rayon de 1 km. L'autoroute A72 est accessible à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, trois commerces, un supermarché, deux boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (216 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 840 €.

Il est à vendre pour la somme de 139 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTBRISON pour une première visite de cet appartement à vendre.

79 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Date ERP

2024-07-15 09:39:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



