



## SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE DES FLEURS 27370

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

IDEAL INVESTISSEUR !

En vente à SAINT PIERRE DES FLEURS (27370), Guy Hoquet ELBEUF vous propose cette maison de 182m<sup>2</sup> divisée en 2 habitations et de 2 348 m<sup>2</sup> de terrain.

Un premier logement de 96m<sup>2</sup> et un deuxième logement de 85m<sup>2</sup>

tous deux composés de la même façon :

une pièce à vivre, une cuisine aménagée, trois chambres une salle de bains et un toilette.

Chaque logement dispose de sa propre entrée, de ses propres compteurs, d'une cave et d'un garage.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Un jardin de 2 348 m<sup>2</sup> l'agrément. Possibilité de diviser la parcelle !

Le bien est situé à proximité des commerces et des écoles sur l'axe Elbeuf/Le Neubourg.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

182 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-07-10 10:55:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





