



Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

SAVIGNY SOUS FAYE 86140

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

Découvrez cette magnifique propriété pleine de charme, en pierre de tuffeau.

Cette maison, sans travaux nécessaires, dispose d'une belle pièce de vie avec un coin salle à manger de presque 30m² et un coin salon de 27m² avec cheminées/poêles à bois, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec douche, une buanderie et deux WC avec lave-mains. L'étage comprend un palier desservant deux chambres avec placards.

La parcelle comprend également plusieurs dépendances, dont une de 100m² attenante à la maison, une grange de 74m², un atelier avec étage de 30m² équipé d'une pompe de puits, un grand garage de 83m² avec porte électrique et dalle pour charges lourdes en face de la maison.

Une ancienne chapelle avec four à pain et une ancienne porcherie viennent compléter le bien.

Les nombreuses dépendances offrent diverses possibilités personnelles comme professionnelles (pension pour chiens et chats).

Terrasse et terrain avec vue dégagée, d'une superficie de plus de 6 300 m², entièrement clos.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-16 14:50:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien



