



## Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

SAVIGNY SOUS FAYE 86140

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Longère au calme 6 pièces Savigny-Sous-Faye

Découvrez cette magnifique propriété pleine de charme, en pierre de tuffeau.

Cette maison, sans travaux nécessaires, dispose d'une belle pièce de vie avec un coin salle à manger de presque 30m<sup>2</sup> et un coin salon de 27m<sup>2</sup> avec cheminées/poêles à bois, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec douche, une buanderie et deux WC avec lave-mains. L'étage comprend un palier desservant deux chambres avec placards.

La parcelle comprend également plusieurs dépendances, dont une de 100m<sup>2</sup> attenante à la maison, une grange de 74m<sup>2</sup>, un atelier avec étage de 30m<sup>2</sup> équipé d'une pompe de puits, un grand garage de 83m<sup>2</sup> avec porte électrique et dalle pour charges lourdes en face de la maison.

Une ancienne chapelle avec four à pain et une ancienne porcherie viennent compléter le bien.

Les nombreuses dépendances offrent diverses possibilités personnelles comme professionnelles (pension pour chiens et chats).

Terrasse et terrain avec vue dégagée, d'une superficie de plus de 6 300 m<sup>2</sup>, entièrement clos.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 14:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



