



DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Ensemble immobilier plein de potentiel, en hyper centre de Dol-de-Bretagne, Place Toullier. Idéalement situé au coeur de Dol-de-Bretagne, cet ensemble immobilier offre un potentiel exceptionnel. Il s'agit d'une ancienne maison à usage mixte, avec un local commercial loué en rez-de-chaussée d'environ 50 m², comprenant un espace accueil de 25 m², un bureau et un grenier à l'étage. Le premier étage abrite deux chambres et une salle de bains, avec un autre grenier au deuxième étage. Ce bien propose de multiples possibilités d'aménagement, notamment la création d'un appartement indépendant au premier étage grâce à son accès séparé, offrant la possibilité de concevoir un duplex. Une opportunité idéale pour optimiser la rentabilité de cet investissement immobilier en centre-ville. (DPE : Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

