



Appartement Type 2 + Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

CHARNAY LES MACON 71850

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 2 + Cave et Parking Privatif - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Proche Hyper Centre de MACON/ 2 Minutes CHARNAY LES MACON - Nous sommes ravi de vous présenter une opportunité exceptionnelle dans la charmante ville de MACON. Imaginez vivre dans une copropriété bien entretenue, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Cet appartement de type 2, niché au 4ème étage avec ascenseur, est parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie alliant modernité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre lumineuse, où la cuisine équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour et le salon. La chambre, chaleureuse et accueillante, est accompagnée d'espaces de rangement astucieux. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, inclut des toilettes.

Et ce n'est pas tout ! Cet appartement vient avec une place de stationnement privative et une cave spacieuse d'environ 11 m², idéale pour stocker vos affaires en toute sécurité.

Que vous soyez à la recherche d'un investissement locatif ou d'une résidence principale, cet appartement saura répondre à vos attentes et s'adapter à vos projets de vie. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un quartier aussi prisé !
Chauffage et eau chaude inclus dans les charges!!!

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou pour toute question supplémentaire. Nous

seront là pour vous aider à réaliser votre rêve immobilier.

30.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Provision sur charges | 115 € |
| Prestations / charges | chauffage, eau chaude, entretien commun et espaces verts |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1422 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|--|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-08 05:30:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 306 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Rentabilité locative - Pas de travaux - Type 2 - Parking Privatif et cave - Faibles charges |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



