



## A vendre, Maison en pierre, rénovée, de 120 m<sup>2</sup> habitables très proche Bayeux .

BAYEUX 14400

**353 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A vendre, Maison en pierre, rénovée, de 120 m<sup>2</sup> habitables très proche Bayeux .

En Exclusivité, située très proche de BAYEUX (14400), cette maison familiale offre 6 pièces principales réparties sur 120 m<sup>2</sup> habitables pour 510 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison ancienne, rénovée, se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant ainsi que d'une chaufferie / buanderie.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains indépendante.

Le chauffage central fonctionne au gaz de ville et un poêle à bois est situé dans le séjour.

Le garage est accolé à la maison.

Le terrain est d'une superficie de 510 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est 353 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4526.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 04:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







