



## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE SECTEUR RECHERCHE EXCLUSIVITE

Nichée dans un secteur calme proche gare à pied ,nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette traditionnelle baignée de lumière. Elle se compose d' un séjour donnant sur son jardin ,de4 chambres et d'un garage attenant .Une piscine hors sol vient s'ajouter à l'ensemble. EXCLUSIVITE

**130 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2030€ au 17/07/2024

---

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
-+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

