



Maison T7 (145 m²) en vente à OLONZAC

OLONZAC 34210

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison T7 (145 m²) en vente à OLONZAC

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, votre agence Guy Hoquet OLONZAC est ravie de vous présenter cette maison de 7 pièces au calme de 145 m² et de 611 m² de terrain à OLONZAC (34210). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un salon de 14 m², un bureau et une buanderie. Le premier étage offre, quant à lui, une suite parentale de 23 m², trois chambres de 9 m² à 11 m² et une salle de bains. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans la maison.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Avec un jardin de 611 m² et une terrasse de 40 m², gagnez en espace et en bien-être. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison semi-récente. Elle est en très bon état général avec un intérieur en bon état. Sa sécurité est assurée par un interphone.

On trouve des établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied . On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces,, des épiceries et un bureau de poste. Le marché anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 275 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (84 kWh/m²/an) et A (chiffre annuel : 2 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 240 € en 2021.

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 21/10/2021

Photos du bien





