



## Demeure de prestige Tarascon 8 pièces 297 m2

TARASCON 13150

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Demeure de prestige Tarascon 8 pièces 297 m2

Située au coeur de la charmante ville de Tarascon, cette magnifique demeure du XVIIIe siècle d'environ 300 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Récemment rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie raffiné et spacieux, parfait pour une grande famille ou pour ceux en quête d'un lieu empreint d'histoire et de caractère.

Quatre chambres dont deux suites parentales avec salle de bains privative,

Prestations de qualité : fenêtres en bois, double vitrage, cheminée.

Parfaitement adaptée pour une résidence principale ou secondaire, elle saura séduire les amoureux du patrimoine et les amateurs de confort.

297 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

45 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-03-14 12:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5470€ au 14/03/2022

---

## Photos du bien



