

## GUY HOQUET

CAEN NORD

POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE  
CONTACTEZ :

**JULIETTE ALLINQUANT**



06.15.38.15.78



juliette.allinquant@guyhoquet.com

EI - Agent commercial immatriculé 844 375 550 au RSAC de CAEN

28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU

## Appartement Blainville Sur Orne 3 pièce(s) 77,60 m<sup>2</sup>

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

249 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement Blainville Sur Orne 3 pièce(s) 77,60 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD - Blainville sur Orne

NOUVEAU CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !

Proche des commerces, des écoles et transports en communs.

Découvrez cet appartement neuf de 77,60 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprenant : une entrée, une belle pièce de vie de 37m<sup>2</sup> traversante ouverte sur deux terrasses créant ainsi un espace de vie fluide et agréable, dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Les deux terrasses de 52m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, véritables atouts de cet appartement, vous permettront de profiter pleinement des journées ensoleillées, que ce soit pour vos repas en extérieur ou pour vous détendre au calme.

Vous pourrez également profiter de la tranquillité d'esprit grâce à la garantie décennale et à l'assurance dommage ouvrage.

Normes RE 2020 et PMR.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

---



**POUR PLUS D'INFORMATIONS ET DEMANDE DE VISITE  
CONTACTEZ :**

**JULIETTE ALLINQUANT**

 06.15.38.15.78

 [juliette.allinquant@guyhoquet.com](mailto:juliette.allinquant@guyhoquet.com)

EI - Agent commercial immatriculé 844 375 550 au RSAC de CAEN

**28, RUE DE LA CHAUSSÉE - 14920 MATHIEU**