



## MAS ROCA T3 Terrasse et Garage

CABESTANY 66330

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## MAS ROCA T3 Terrasse et Garage

MAS ROCA Proche Carrefour et Carré d'or

Quartier résidentiel

T3 de standing dans petite copropriété (2 appartements)

1er étage avec grande terrasse de 23m<sup>2</sup> sans vis à vis

66 M<sup>2</sup> environ

2 belles chambres avec des placards

Douche Italienne et meuble double vasque

WC indépendant suspendu

Exposition plein sud

Cuisine équipée

Placards

Allée voitures et Garage individuel de 29m<sup>2</sup>

Portail électrique

Climatisation gainable

Porte d'entrée en chêne massif

Appartement sécurisé

Contactez Frédéric 0611891175

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-14 09:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



