



## MAS ROCA T3 avec grande Terrasse et Garage

CABESTANY 66330

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## MAS ROCA T3 avec grande Terrasse et Garage

MAS ROCA Proche Carrefour et Carré d'or et du MAS VERMEIL

Dans un quartier résidentiel

T3 de 68m<sup>2</sup> environ

Dans petite copropriété (2 appartements) sans charge et pas de syndic!

Tier étage avec une grande terrasse de 23m<sup>2</sup> sans vis à vis

2 belles chambres avec placards

Douche Italienne et meuble double vasque

WC indépendant suspendu

Exposition plein sud

Allée voitures et Garage individuel de 17m<sup>2</sup>

Portail électrique

Climatisation gainable

Porte d'entrée en chêne massif

Pas de vis à vis

Contactez Frédéric 0611891175

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-14 04:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





