



## Maison ville à AOUSTE SUR SYE - 34 m<sup>2</sup>

AOUSTE SUR SYE 26400

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Maison ville à AOUSTE SUR SYE - 34 m<sup>2</sup>

Maison de ville de 34 m<sup>2</sup> sur deux étages, située dans le centre du village de AOUSTE SUR SYE à deux pas de toutes commodités.

Au rez de chaussée se trouve un garage de 17 m<sup>2</sup> et une dépendance de 6 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, une pièce de vie avec coin cuisine de 20 m<sup>2</sup>, une petite chambre de 8 m<sup>2</sup> et une salle d'eau / WC de 4 m<sup>2</sup>.

La maison bénéficie également d'une cave de 14 m<sup>2</sup>.

La maison est actuellement louée et offre une rentabilité annuelle de 5136 euros.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	73 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	14
Date ERP	2024-11-22 14:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	574 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

