



Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 152 m² - 5 chambres

ELBEUF 76500

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 152 m² - 5 chambres

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la vente cet appartement dans un immeuble de prestige aux volumes remarquables, RARE A LA VENTE.

Au 3ème et dernier étage: il est composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée attenante à son séjour/salon, vaste dégagement desservant 5 CHAMBRES dont 2 en enfilade, un espace buanderie, salle d'eau avec son wc et un wc indépendant.

Cave

A l'extérieur: deux places de parking privatives, dépendance d'environ 15m².

Venez découvrir ce bel appartement rempli de charme...

152 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

Photos du bien





