



## Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**775 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité du métro Michel Bizot, des nombreux commerces, des écoles et du Bois de Vincennes, Découvrez au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 2000 très bien tenue sécurisée avec gardien, un appartement 3 pièces entièrement refait avec goût.

Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

NOMBREUX RANGEMENTS, CALME ET LUMINEUX, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL.

Une cave complète ce bien.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.3 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2024-07-16 09:28:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





