



Maison de 97 m² à La Ville du Bois

LA VILLE DU BOIS 91620

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 97 m² à La Ville du Bois

Située à côté de l'école privée "Notre Dame" et proche du centre commercial "Ville du Bois", cette maison familiale décorée avec beaucoup de goût possède 97m² de surface habitable (129.24 m² au sol), sur un terrain de 416m².

Elle comprend au RDC un petit salon donnant accès à un palier/bureau, un WC, une cuisine et un salon/séjour.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres et une salle d'eau.

Double vitrage PVC et velux bois.

Garage et deux abris de jardin.

Grande terrasse

Les petits ++ de cette jolie maison : accès rapide N20, écoles maternelle et élémentaire, collège de Nozay à 20min à pieds, nombreuses commodités.

Le prix de ce bien est fixé à 339 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 216

97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 7 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2024-04-10 16:58:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





