



## Maison de 97 m<sup>2</sup> à La Ville du Bois

LA VILLE DU BOIS 91620

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de 97 m<sup>2</sup> à La Ville du Bois

Située à côté de l'école privée "Notre Dame" et proche du centre commercial "Ville du Bois", cette maison familiale décorée avec beaucoup de goût possède 97m<sup>2</sup> de surface habitable (129.24 m<sup>2</sup> au sol), sur un terrain de 416m<sup>2</sup>.

Elle comprend au RDC un petit salon donnant accès à un palier/bureau, un WC, une cuisine et un salon/séjour.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres et une salle d'eau.

Double vitrage PVC et velux bois.

Garage et deux abris de jardin.

Grande terrasse

Les petits ++ de cette jolie maison : accès rapide N20, écoles maternelle et élémentaire, collège de Nozay à 20min à pieds, nombreuses commodités.

Le prix de ce bien est fixé à 339 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 216

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-10 18:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





