



## Maison de 97 m<sup>2</sup> à La Ville du Bois

LA VILLE DU BOIS 91620

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de 97 m<sup>2</sup> à La Ville du Bois

Située à côté de l'école privée "Notre Dame" et proche du centre commercial "Ville du Bois", cette maison familiale décorée avec beaucoup de goût possède 97m<sup>2</sup> de surface habitable (129.24 m<sup>2</sup> au sol), sur un terrain de 416m<sup>2</sup>.

Elle comprend au RDC un petit salon donnant accès à un palier/bureau, un WC, une cuisine et un salon/séjour.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres et une salle d'eau.

Double vitrage PVC et velux bois.

Garage et deux abris de jardin.

Grande terrasse

Les petits ++ de cette jolie maison : accès rapide N20, écoles maternelle et élémentaire, collège de Nozay à 20min à pieds, nombreuses commodités.

Le prix de ce bien est fixé à 339 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 216

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Accès Ecole            | 7 min               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1989                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Insert              |
| Date ERP               | 2024-04-10 18:41:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 281 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





