



## À Vendre - Maison 3 chambres avec jardin et cheminée - Saint-André, secteur prisé

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## À Vendre - Maison 3 chambres avec jardin et cheminée - Saint-André, secteur prisé

À Vendre - Maison 3 chambres avec jardin et cheminée - Saint-André, secteur prisé

Saint-André - TOP SECTEUR

Laissez-vous séduire par cette spacieuse maison familiale aux volumes généreux, idéalement située dans un quartier recherché de Saint-André. Cette maison allie charme et convivialité pour des moments de vie inoubliables.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : Découvrez une vaste pièce à vivre avec cheminée feu de bois et insert, parfaite pour des soirées chaleureuses en famille ou entre amis. La cuisine équipée, ouverte sur deux terrasses et un jardin, est un espace convivial et lumineux.

1er étage : Une grande salle de bains et une première chambre offrant espace et confort.

2ème étage : Deux belles chambres de 20 m<sup>2</sup> chacune, idéales pour les amateurs de calme et de grands espaces.

Atouts du bien :

Volumes généreux et agencement optimal.

Double terrasse et jardin : Profitez d'un espace extérieur idéal pour la détente ou les repas en plein air.

Cheminée pour des soirées cosy.

Cette maison est un coup de coeur assuré pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

N'attendez plus ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien unique.  
0320071010 ou 0650281738

141 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



