



## Exclusivité - Charmante Villa de 4 pièce(s) 140 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Exclusivité - Charmante Villa de 4 pièce(s) 140 m2

Cette maison est située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine , 3 tennis et un terrain de jeux. A proximité du centre ville, des commodités et des plages, cette coquette villa est entourée d'un terrain verdoyant, arboré et fleuri. Elle est composée en rez-de -chaussée, d'une grande pièce de vie avec sa cuisine séparée, ses deux chambres et leur salle de bain, à l'étage une mezzanine avec une grande chambre et sa salle de bain.

Un garage fermé indépendant et un parking extérieur complètent ce bien.

A découvrir sans attendre !

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Charges forfaitaires 2500 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 23:44:01
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2810€ au 01/01/2023

## Photos du bien





