



## Appartement Cestas 4 pièce(s) 67.90 m2

CESTAS 33610

**261 000 € \***

\* 261 000 € honoraires inclus

251 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Appartement Cestas 4 pièce(s) 67.90 m2

Appartement de 4 pièces en plein coeur de Gazinet au premier étage d'une copropriété de 2 lots. Composé de 3 chambres et un bureau . Ce bien offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. La cuisine équipée vous permettra de cuisiner en toute simplicité. L'appartement bénéficie d'un jardin et d'une terrasse offrant un espace extérieur agréable pour se détendre.au Profitez d'une exposition plein sud pour une luminosité optimale. Idéalement situé, proche des commodités et des transports en commun. Une belle opportunité à ne pas manquer à Cestas.

67.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Date ERP

2024-11-14 06:45:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 929€ et 1257€ au 01/01/2021

## Photos du bien



