



A louer appartement T1 Bis meublé Brest Quatre Moulins

BREST 29200

473 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 364 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer appartement T1 Bis meublé Brest Quatre Moulins

Quartiers Les Quatre Moulins et Kerbonne, à proximité de toutes les commodités, dans une rue calme, appartement T1 bis meublé rénové comprenant :

Entrée, séjour lumineux sur parquet avec cuisine ouverte équipée, une chambre et salle d'eau.

Le logement dispose d'un jardin arboré, réservé exclusivement aux résidents !

Vous apprécierez les prestations de ce logement, à visiter sans trop tarder.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Référence : 62457

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2023

Photos du bien



