



## Maison Médicale avec appartement de fonction

NOIDANS LES VESOUL 70000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Médicale avec appartement de fonction

Opportunité unique d'acquérir un centre médical moderne et fonctionnel, situé à Noidans-lès-Vesoul, idéalement conçu pour accueillir diverses spécialités médicales ou paramédicales. Construit en 2016, ce bâtiment récent et parfaitement entretenu offre une infrastructure de qualité, prête à l'emploi.

Caractéristiques principales :

**Surface et terrain :** Implanté sur un terrain d'environ 10 ares, le centre dispose également d'un grand parking pour accueillir facilement patients et praticiens.

**Accueil et espaces communs :**

Un accueil spacieux de 22 m<sup>2</sup>, offrant une belle luminosité et un espace convivial pour recevoir les patients.

Une salle d'archives de 8,30 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage sécurisé des dossiers médicaux.

**Salles d'examen et bureaux :**

Deux salles d'examen de 15 m<sup>2</sup> chacune, parfaitement aménagées pour divers types de consultations médicales.

Un bureau de 15 m<sup>2</sup>, offrant un espace de travail confortable pour les consultations ou la gestion administrative.

Espace indépendant pour activité libérale :

Une entrée indépendante menant à un local adapté pour une activité libérale médicale ou paramédicale, qui n'est pas encore loué, offrant une opportunité de développement.

Ce local comprend une salle d'examen de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'attente de 8,60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC privatif de 1,90 m<sup>2</sup>.

Confort et accessibilité :

Dans la partie principale, vous trouverez un WC standard et un WC accessible aux personnes à mobilité réduite, répondant aux normes d'accessibilité.

L'ensemble des installations a été conçu pour offrir un confort optimal aux patients et aux praticiens, dans un environnement moderne et accueillant.

Appartement de fonction au premier étage :

Ce centre médical dispose également d'un appartement au premier étage, accessible directement depuis le bureau principal, offrant une solution idéale pour un logement de fonction ou pour un usage résidentiel :

Cuisine, un salon-séjour spacieux et lumineux.

Deux chambres bien aménagées, parfaites pour un usage personnel ou pour héberger des collaborateurs.

Salle d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire pour une utilisation quotidienne.

Cet appartement offre une grande flexibilité et peut être utilisé comme logement de fonction pour un professionnel de santé, ou comme espace résidentiel indépendant.  
diagnostics en cours de réalisation.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









