



## VENTE d'une maison T5 (82 m<sup>2</sup>) à 2 minutes de PROVINS

PROVINS 77160

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison T5 (82 m<sup>2</sup>) à 2 minutes de PROVINS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> proche de PROVINS. Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et des wc. On trouve à l'étage un palier et trois chambres. Le sous-sol inclut, quant à lui, une chaufferie et un garage. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

La maison bénéficie également de deux caves et d'un grenier de 11 m<sup>2</sup>. Des volets roulants y sont installés. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre. Il y a deux dépendances sur le terrain de 2 920 m<sup>2</sup>.

C'est une maison indépendante des années 60 et avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Ce bien est situé à trois minutes des commerces.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 253 kWh/m<sup>2</sup>/an et 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 430 € et 3 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



