



Exclusivité / Immeuble + garage / Vienne centre-ville - libre de toute occupation

VIENNE 38200

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Exclusivité / Immeuble + garage / Vienne centre-ville - libre de toute occupation

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un produit rare: un immeuble d'habitation R+3 avec garage fermé.

Cet immeuble se compose:

- au rez-de-chaussée: d'un local de 44,07 m²
- au 1er étage: un appartement de 47,90 m²
- au 2ème étage: un appartement de 61,59 m²
- au 3ème étage: des combles aménageables

L'ensemble immobilier dispose également d'un garage fermé pour deux voitures, des caves en sous-sol, d'un bâtiment à l'arrière pouvant être aménagé en duplex ainsi qu'un atelier avec jardin.

Fort potentiel. Plus d'informations: Anaïs GEROLI 0665438099

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaïsgeroliiimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



