



CENTRE VILLE

DREUX 28100

97 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE

Dans une résidence prisée du centre ville de Dreux, votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement vendu loué.

Il dispose d'une entrée avec rangement, un salon / salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, chambre et salle de bains avec wc.

Très bien entretenu par la locataire en place qui est présente depuis fin 2006.

À proximité des commerces du centre ville et de la gare, cet appartement est un investissement locatif pour vous si vous cherchez à placer une épargne sûrement.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour en savoir plus !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	80 €
Prestations / charges	eau froide, entretien parties communes, élec des communs, assurance immeuble et syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-11-04 08:09:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



