



## VILLEPREUX : maison F5 (95 m<sup>2</sup>) en vente

VILLEPREUX 78450

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## VILLEPREUX : maison F5 (95 m<sup>2</sup>) en vente

PROCHE DE PARIS - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : au pied du Transilien N (gare de Villepreux-Les Clayes, 40 min de Paris), découvrez à VILLEPREUX (78450), cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup>. Elle compte quatre chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Jouissez d'encre plus d'espace grâce à un jardin.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes dans les alentours. Le cinéma Espace Philippe Noiret vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un bassin de natation et un théâtre. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 262 500 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 12 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



