



## Appartement - Boulogne Billancourt / Rives de Seine

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**530 000 € \***

\* 530 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement - Boulogne Billancourt / Rives de Seine

L'Agence Guy Hoquet Convention vous propose en exclusivité un bel appartement de 77 m<sup>2</sup> en bon état, traversant Est- Ouest avec de belles vues dégagées.

Situé au 3ème étage d'un immeuble semi- récent bien entretenu, il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 28 m<sup>2</sup> ( possibilité de créer une seconde chambre), d'une vaste cuisine dinatoire aménagée et équipée de 19m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Plan compact sans perte de place, nombreux rangements.  
Une cave complète cette offre.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 9

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



