



VENTE d'un appartement de 3 pièces (61 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

246 000 € *

* 246 000 € honoraires inclus
230 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'un appartement de 3 pièces (61 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA

En vente : Guy Hoquet ROYAN vous propose cet appartement de 3 pièces orienté sud-ouest de 61,01 m² à ROYAN (17200).

Il se situe au 2^e étage d'une résidence de standing datant de 2000. Le bâtiment possède trois étages et dispose d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone. L'appartement comprend un vaste séjour de 28 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage du logement est individuel. L'extérieur de la résidence est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Deux caves lui sont associées. Une loggia fermée (non comptabilisée dans la surface), une confère à cet appartement de l'espace en plus appréciable.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage.

L'appartement se trouve à 250 mètres des commerces et 1,4 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de l'appartement.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 246 000 €.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (213 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 030 € et 1 430 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

61.01 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	961.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.2 m ²
Jardin	Non
Année construction	2000

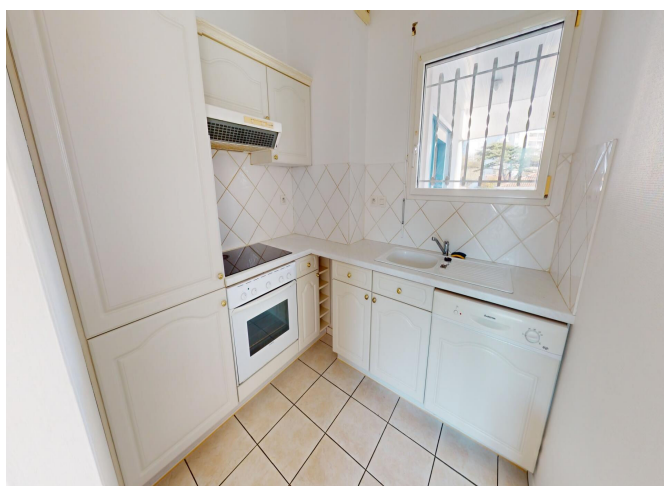
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-03 02:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL*

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2024 - HOME STAGING VIRTUEL*