



Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m2

PARIS 75011

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 2 pièce(s) 34 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt- quartier Parmentier-Goncourt, Paris 11ème:

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu avec gardien, découvrez ce 2 Pièces de 34m2 pondérés (31,83m2 Carrez + 7,25m2 de terrasse). Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave complète le bien. Place de parking disponible en sus.

Ses atouts: Terrasse, lumineux, calme, jolie vue dégagée sur jardin «esprit campagne», ascenseur, accès PMR direct, bon DPE D, en très bon état, local vélos, quartier recherché à 3min à pied de Parmentier ou Goncourt. Coup de coeur assuré pour ce bel appartement !

contactez-nous pour le visiter sans tarder !

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	1937 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.07 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-30 17:43:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



