



F4 88 m² + 41 m² Terrasse + Pkg + cave M° Front Populaire

SAINT DENIS 93200

434 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F4 88 m² + 41 m² Terrasse + Pkg + cave M° Front Populaire

En plein coeur de l'écoquartier M° Front Populaire ligne 12, impressionnant F4 de 88 m² aux volumes atypiques : 3.3 m de hauteur sous plafond, + 41 m² de jardin/terrasse. Baigné de lumière, plan fonctionnel (imm 2013), grande pièce de vie avec cuisine US.

3 belles chambres dont une suite parentale. Salle d'eau, salle de bains, 2 wc.

Parking en sous sol et cave (rare).

Le tout à 2 pas de Paris XVIII.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	2557.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-11-14 04:02:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



