



## Appartement 3 Pièces avec parking sous-sol

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**583 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## Appartement 3 Pièces avec parking sous-sol

Dans une résidence recherchée, gardiennée et avec piscine, à proximité immédiate du Golf Old Course et de la marina, nous vous proposons un appartement rénové de 3 pièces façade de près de 78 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la grande terrasse de 21 m<sup>2</sup> qui offre une belle vue dégagée sur la verdure.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et de 2 chambres en suite avec leur salle d'eau et WC.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Délégation de mandat

77.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-07 14:49:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

87 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





