



## Appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer à CAEN

CAEN 14000

800 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 638.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.36 €

TTC.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à louer à CAEN

CAEN - Quartier Hastings, dans un bel immeuble.

À proximité immédiate des transports et des commerces, appartement de 2 pièces principales d'une surface de 49,38 m<sup>2</sup> situé au 4eme étage avec

ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC.

Cave et parking privés.

Eau chaude et chauffage collectif.

Libre dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

49.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 09/10/2023

---

## Photos du bien



