



Appartement 3 Pièces avec garage

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Appartement 3 Pièces avec garage

Dans une résidence recherchée, gardiennée et avec piscine, à proximité immédiate du Golf Old Course et de la marina, nous vous proposons un appartement 3 pièces façade de 78 m² en étage élevé. Vous serez séduit par la spacieuse terrasse de 21 m² qui offre une belle vue dégagée sur le Golf et la Siagne. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée, de 2 chambres en suite avec leur salle d'eau et WC et d'un WC indépendant.

Une cave et un garage fermé complètent ce bien.

Délégation de mandat

77.56 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.38 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-25 04:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





