



## Appartement Marseille 2 pièce(s) 51 m2

MARSEILLE 13009

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois  
Honoraires charges locataires: 663 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 153 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

m2

## Appartement Marseille 2 pièce(s) 51

GUY HOQUET vous propose ce T2, situé Traverse de la Gouffone, dans le 9e arrondissement de Marseille. Cet appartement comprend une chambre, une cuisine équipée, un séjour spacieux, une salle d'eau, un WC séparé et une terrasse.

Profitez d'un cadre de vie calme, proche des commodités.

Vous disposez également d'une place de stationnement.

Disponibilité : le 02/12/24

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 830 euros

Provisions pour charges : 130 euros

Honoraires d'agence : 663 euros TTC (dont 153 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

