



Appartement avec garage résidence récente

LYON 69008

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement avec garage résidence récente

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T2 vendu loué de 40.61 m² avec garage en sus dans une résidence récente et sécurisée à Lyon 8ème, dans le quartier de la Mairie. Cet appartement se destine à un investisseur recherchant un appartement bien placé, à proximité des universités et transports, en très bon état, dans une résidence récente bien entretenue. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée semi-équipée (plaques, four, hotte) s'ouvrant sur une terrasse, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Climatisation réversible dans le séjour.

Un garage fermé de 13 m² en sous-sol complète ce bien en sus du prix de vente, au prix de : 20 000€ FAI

Loyer : 649€HC avec une renta locative de 4.35%

Échéance du bail : Juin 2026

charges: 955 €

taxe foncière: 714 €

Contactez-moi au 06.81.21.11.73 pour une visite

Anaëlle Ray, Agent commerciale en immobilier sous le numéro RSAC: 884915968

40.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	955 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-17 14:49:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la résidence de bon standing récente, l'emplacement au pied des transports et à proximité des universités, la distribution de l'appartement, le stationnement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



