



## Maison F5 (95 m<sup>2</sup>) en vente à STAFFELFELDEN

STAFFELFELDEN 68850

**160 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison F5 (95 m<sup>2</sup>) en vente à STAFFELFELDEN

EXCLUSIVITÉ - MAISON DES MINES 5 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet CERNAY est ravie de vous présenter à STAFFELFELDEN (68850), cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> au calme dans une impasse avec 851 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison mitoyenne d'un côté comporte au RDC une entrée, un WC, une salle de bains, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante.

A l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation mais offre un gros potentiel.  
Le sous-sol offre une buanderie, un atelier, une cave et une remise.

Un chauffage convecteur électrique est installé dans cette maison ainsi qu'un poêle de masse.

Les fenêtres sont pvc double vitrage.

Une terrasse et un jardin lui ajoutent un supplément d'espace appréciable.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage récent.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Rossalmend, l'École Primaire Mélusine et

l'École Primaire le Petit Prince à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 54 (FEES) ainsi que la gare Staffelfelden à proximité. Il y a un restaurant, deux commerces et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Son prix de vente est de 160 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée G (504 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 160 € et 4 310 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à STAFFELFELDEN. Réf 2402

95 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





