



VENTE d'un appartement de 3 pièces (84 m²) à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE d'un appartement de 3 pièces (84 m²) à AIX EN PROVENCE

À vendre - Appartement T3 dernier étage avec garage

L'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous propose cet appartement lumineux de type 3, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un quartier recherché au sud d'Aix-en-Provence. Avec une superficie de 83,97 m² cet appartement dispose d'un double séjour, de deux chambres ainsi que d'une cuisine aménagée. Vous profiterez également d'un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées. En plus de cet agréable extérieur, un garage privé est inclus, facilitant le stationnement.

La résidence se situe dans un cadre privilégié, en contrebas du parc des collines de Cuques, offrant un environnement résidentiel. Vous bénéficierez d'une vue sur les collines de Cuques. L'emplacement au coeur de la nature permet aux habitants d'être à deux pas des commerces, restaurants et une pharmacie qui facilitent le quotidien.

Transport et accessibilité : Vous serez à seulement à 5 minutes en voiture via l'avenue Saint-Jérôme. L'accès à l'autoroute A8 se trouve à 6 minutes en voiture, et la gare routière d'Aix-en-Provence est à 5 minutes en voiture. En termes de transports en commun, l'arrêt devant la résidence dessert la ligne 8 qui vous amène directement en centre-ville. Le quartier est ainsi parfaitement desservi pour tous vos déplacements, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

83.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

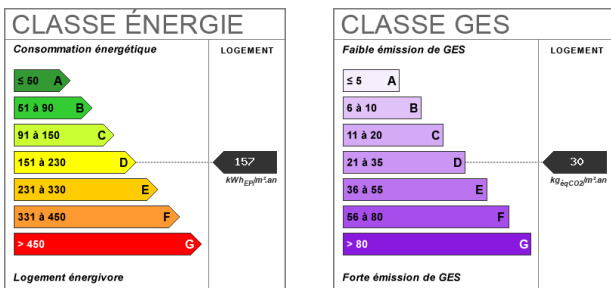
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 220 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 329 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2683 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-10 08:45:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



