



## Belle maison briarde !!

OZOUER LE VOULGIS 77390

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Belle maison briarde !!

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup>, située à OZOUER LE VOULGIS (77390). Elle s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 53 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une buanderie.

A l'étage, vous trouverez une salle d'eau avec wc, et une pièce pouvant servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire.

La maison dispose d'une dépendance attenante à la maison, d'une belle allée pour stationner les voitures, d'un beau jardin avec une terrasse.

Votre agence Guy Hoquet GUIGNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aérien et couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Date ERP               | 2022-09-06 15:14:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 06/09/2022

## Photos du bien







