



Maison Salles 7 pièce(s) 141 m2

SALLES 33770

605 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison Salles 7 pièce(s) 141 m2

Venez découvrir cette magnifique propriété avec sa maison contemporaine en ossature bois d'environ 141 m² et son terrain de 2500 m².

Celle ci dispose d'une vaste entrée avec placard, une magnifique pièce de vie (avec superbe poêle à bois) et sa cuisine américaine aménagée et équipée, un très grand cellier, WC indépendants.

Côté nuit, trois chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau et WC, une autre salle d'eau.

Vous trouverez également un bureau, et une salle de détente. Possibilité de 5 chambres en tout.

Fenêtres ALU, volets roulants PVC.

Grand atelier attenant de 21 m²

Piscine au sel 10X4

Terrasse couverte en bois

Trois places de parking

Très belles prestations dans un environnement très prisé de Salles, avec la forêt en lisière du parc.

A découvrir très vite, véritable coup de coeur !

Contactez votre agence Guy Hoquet SALLES pour plus de renseignements sur cette maison.

Christine BARBIER

Conseillère

RSAC 481082311 (EI) de Bordeaux

06 99 94 27 70

05 56 94 35 45

christine.barbier@guyhoquet.com

140 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 4 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 28 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



