



## Appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) en vente à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) en vente à VILLEPREUX

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : au pied du Transilien N (gare de Villepreux- Les Clayes, 40 min de Paris), nous vous proposons à VILLEPREUX (78450), ce DUPLEX de 4 pièces au calme de 88,87 m<sup>2</sup>. Son intérieur propose une entrée, un bel espace de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée) de 37m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin de 82m<sup>2</sup> AU CALME. SDE avec WC. A l'étage, palier, trois chambres ( 14, 11 et 9m<sup>2</sup>) et SDB avec WC. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

La fibre optique et des fenêtres double vitrage sont installées dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans une résidence de 2020. Il est en excellent état général. Pour les véhicules, il est vendu avec un GRAND BOX et une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier proche des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A12, A13 et A14 et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Philippe Noiret de même que sur un tennis, un bassin de natation et un théâtre à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et une poissonnerie. Le marché Avenue Leclerc anime le quartier.

Son prix de vente est de 390 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété compte 48 lots et implique une participation annuelle de 1857,36€ pour les charges pour ce lot comprenant l'eau froide, l'assurance, l'entretien de la chaudière et les frais de syndic)

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à VILLEPREUX.

88.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-20 14:23:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



