



Maison à louer - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

2 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2200 €

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à louer - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons à la location cette charmante maison de type meulière, située à Les Pavillons sous Bois, France. D'une superficie de 100 m², cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien se trouve sur un terrain de 211 m², offrant un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine ouverte aménagée, un séjour exposé sud-est de 24.56 m², ainsi que 3 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est au calme, garantissant un cadre de vie paisible.

En termes d'extérieur, la maison est en bon état général et dispose d'une terrasse. Les fenêtres en PVC double vitrage et le système d'assainissement tout à l'égout ajoutent au confort de cette propriété.

Pour votre stationnement, vous bénéficierez de 2 places de parking extérieures et d'une cave. De plus, un sous-sol est également présent. La maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Localisée à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 4 minutes des arrêts de bus, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Robillard, le Collège Eric Tabarly, et le Lycée Jeanne la Lorraine, tous accessibles en quelques minutes. Les commerces se trouvent à 1 km, facilitant ainsi vos courses quotidiennes.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison spacieuse et bien située.

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	4 min
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



