



Maison 206m² - Immaculée - 4 chambres - double garage - piscine

SAINT NAZAIRE 44600

691 950 € *

* 691 950 € honoraires inclus

659 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 206m² - Immaculée - 4 chambres - double garage - piscine

Coup de coeur !

Située au calme et à deux pas du bourg de l'Immaculée et de son étang, découvrez cette maison construite en 2008 sur une parcelle de 877m², en excellent état et offrant plus de 200m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée vous amène à une magnifique pièce de vie à triple exposition d'environ 80m² composée d'un double séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse Sud et d'un coin salon, une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée, un dégagement avec placard menant à une suite parentale avec placard et salle d'eau attenante.

A l'étage : une vaste mezzanine avec vide sur séjour, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains (douche et baignoire) avec accès au toit terrasse, deux chambres dont une avec dressing et une avec accès au toit terrasse, une salle d'eau.

Un double garage attenant avec partie cellier-buanderie, partie grenier au-dessus, et un espace parking viennent compléter le bien.

Autres atouts : une piscine chauffée avec dôme et une dépendance aménagée en studio d'environ de 30m².

Prestations de qualité extérieures comme intérieures, plancher chauffant sur les deux niveaux, volumes rares sur un secteur résidentiel... à découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

206 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	78 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





